

賃 貸 借 契 約 書 (案)

- 1 . 件 名 倉庫賃貸借
- 2 . 仕 様 別紙仕様書による
- 3 . 契 約 金 額 ￥ -
(うち、消費税及び地方消費税の額 ￥ -)
- 4 . 契 約 期 間 平成 2 1 年 4 月 1 日 ~ 平成 2 2 年 3 月 3 1 日
- 5 . 業 務 場 所 下関市岬之町埠頭内
- 6 . 検 査 場 所 同 上
- 7 . 契約保証金 免 除

上記件名(以下「業務」という。)の賃貸借について、独立行政法人水産大学校理事長
藤 英俊(以下「甲」という。)と〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇(以下「乙」
という。)との間に上記各項及び次の契約条項により、賃貸借契約を締結し、信義に従っ
て誠実にこれを履行するものとする。

この契約締結の証として、本書 2 通を作成し、当事者記名押印のうえ、各 1 通を保有す
る。

平成 年 月 日

甲 下関市永田本町二丁目 7 番 1 号
独立行政法人水産大学校
理事長 藤 英 俊

乙 〇〇市〇〇〇〇〇〇〇〇〇
〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇

契 約 条 項

（業務の指示）

第1条 甲または甲の指定した職員は、乙に対して頭書の仕様に基づき業務を行うよう指示するものとする。

2 疑義が生じたときは甲、乙協議して決定する。

（料金の請求）

第2条 乙は、倉庫賃貸借料として、1箇月毎に契約金額を所定の手続きにより甲に請求できる。請求金額は月額 円（うち消費税額 円）とする。

（料金の支払い）

第3条 甲は、乙が提出する適法な支払請求書を受理した日から30日以内（以下「約定期間」という。）に請求金額を乙に支払うものとする。ただし、受理した乙の支払請求書が不適当のために乙に返送した場合は、甲が返送した日から乙の適法な支払請求書を受理した日までの日数は、これを約定期間に算入しないものとする。

（遅延利息）

第4条 乙は、甲が約定期間内に請求金額を支払わない場合は、甲に対し、遅延利息を請求することができるものとする。

2 前項に定める遅延利息は、遅延日数1日につき年3.70%の割合で計算した額とする。ただし、遅延利息の額が100円未満であるときは、遅延利息を支払うことを要せず、その額に100円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。

3 支払遅延が、天災その他やむを得ない理由による場合は、当該理由の継続する期間は、約定期間に算入せず、また遅延利息を支払う日数に算入しないものとする。

（損害の賠償）

第5条 乙は、業務の遂行にあたり、甲の庁舎施設、器物等を破損または滅失した場合及び甲の職員またはその他の者に対し損害を与えた場合はただちに甲に報告しその指示に従い、損害について賠償しなければならない。

（秘密の保持）

第6条 乙は、乙又は乙の職員が知り得た甲の業務上の秘密を、この契約期間にかかわらず第三者に漏洩してはならない。

（甲の解除権）

第7条 甲は、次の各号の一に該当する場合はこの契約の全部または一部を解除することができる。この場合において、乙が損害をこうむることがあっても、甲は、その責を負わないものとする。

（1） 天災その他、乙の責に帰することのできない理由により、乙が解約を申し出て甲が承認した場合

（2） 乙がこの契約に違反しまたは違反するおそれがあると認められる場合

（3） 乙が正当な理由がなく、契約上の義務を履行せずまたは履行する見込がないと認められる場合

- (4) 乙が破産の宣告を受けた場合またはそのおそれがあると認められる場合
- (5) この契約の履行にあたり、乙または乙の使用者に不正の行為があった場合
- (6) 前各号に掲げる理由以外の理由により、乙が解約を申し出た場合

(違約金の請求)

第 8 条 甲は、前条第 1 号に定める理由によりこの契約を解除する場合は、乙に対し違約金を請求しないものとする。

2 甲は、前条第 2 号から第 7 号までに掲げる理由により、この契約を解除する場合は、違約金として、契約金額の 1 0 0 分の 1 0 に相当する額を乙に対し請求することができる。

(権利義務の譲渡等)

第 9 条 乙は、書面による承認を得ないで、この契約により生ずる権利及び義務を、第三者に譲渡し若しくは承継させてはならない。

(遅滞金等の徴収)

第 10 条 この契約により、甲が乙から収得すべき遅滞金及び違約金等がある場合は、甲は、その選択により乙に対し支払うべき金額と相殺しまたは別に徴収することができるものとする。

(協 議)

第 11 条 甲、乙双方は、信義をもって誠実にこの契約を履行するものとし、この契約の履行にあたり、甲、乙間に紛争が生じた場合及びこの契約に定めのない事項については、甲、乙協議して定めるものとする。